“爱众·芳华别院”前期物业服务招标

根据《中华人民共和[illegible]条例》和《四川省物业服务招标投标管理办法》等相关规定，由广安卓恒房地产开发有限公司开发的“爱众·芳华别院”公开选聘物业服务企业，有关事项公告如下：

一、物业概况

总建设净用地面积：96681.00㎡；总建筑面积：281182.98㎡；洋房：10幢，多层：7幢，高层：2幢，共计41幢，1586户。商业：建筑面积 6189.68 ㎡；车库：建筑面积 55850.88 ㎡，1717个，设备用房：4653.38 ㎡。绿地率：35.05%；容积率：2.2。

物业管理用房共计：511.73㎡，位于：37#楼中间部分1-2层、24#楼1层及-1层。

业主委员会用房面积：30㎡；位于：24#楼1层。

二、投标单位资格要求

前期物业服务的空间为依法设立、从事物业服务活动、具有独立法人资格的企业且符合：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）在四川省物业服务企业信用信息管理系统建立企业信用档案，且企业信用等级不低于A级；

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务制度；

（四）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

（五）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（六）参加本次投标前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

（七）法律、行政法规规定的其他条件。

三、报名时需提供以下证件

应提供经办人员单位介绍信原件、营业执照副本（三证合一）复印件、经办人身份证复印件、信用分网上截图等，提交资料查验原件后留存复印件（所有复印件须加盖投标单位鲜章）。

四、投标报名时间和地址

凡符合上述要求的企业请于 2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 24 日（工作日的上午 9 时至 12 时，下午 3 时至 6 时）联系人：唐先生，联系电话：028-85236646；15984938730；报名及购买招标文件。

报名地址：广安市广安区建安北路 366-201 号（四川华扬君鹏工程项目管理有限公司广安办事处）。每套招标文件售价 [illegible] 元人民币，中标与否均不退还。

五、发布公告的媒介

本次招标公告在广安市物业管理协会网（http://www.gapma.cn/）、发众集团官网（http://www.aaagroup.cn/）发布，如日往细数据以招标文件的数据为准。

招标人：广安[illegible]