广安爱众房地产开发有限公司

关于[illegible]项目5号楼底商招租公告

如下：

行招租。现将有关事项公告

一、招租标的基本信息

联系人：邓先生

联系电话：18716415675

1042.71平方米。

2.招租底价：14.21元/平方米/月（竞价不得低于此底价，

4.租赁期限：[redacted]

[redacted]

[redacted]

方可参与

式：现场一次竞价，以招租底价为起始价，竞租

竞价人依次加价，

每次竞价加价幅度不低于 0.5 元/平方米/月，叫

六、租赁要求

行“先付后用”原则，按年度支付，首次

1.租金支付：实

后 10 个工作日内全额付清，后续每次

租金应在租赁协议签订

至公司指定账户；

租金应提前 15 个工作日支付

2. 履约保证金 200000

束后 10 个工作日内与我司

3.协议签订：竞得人应在竞价结

约，竞价保证金不予退

签订《租赁协议》，逾期未签订视为

在《租赁协议》签订前

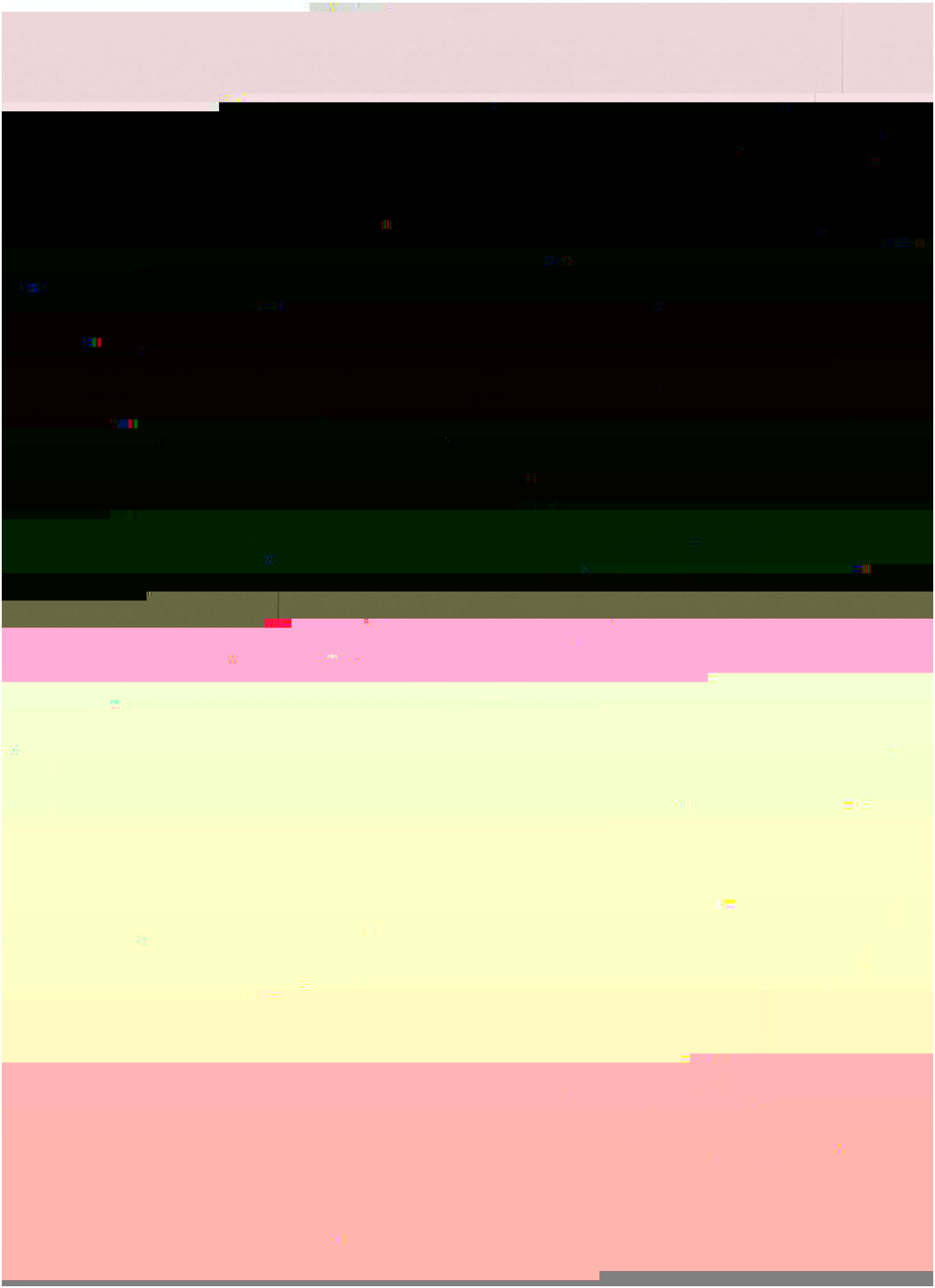
还，我司有权重新招租。履约保证金须

及潜在风险。

凡参与本次竞租者，均视为已阅读并同意本公告全部条

2.

款。



房屋租赁合同

发有限公司

甲　　方：广安爱众房地产开
乙　　方：
签订时间：2025 年　月

[illegible]

地址：四川省广安市广安区渠江北路46号负一层1-5号

法定代表人：刘亚军

乙方

签订地点：

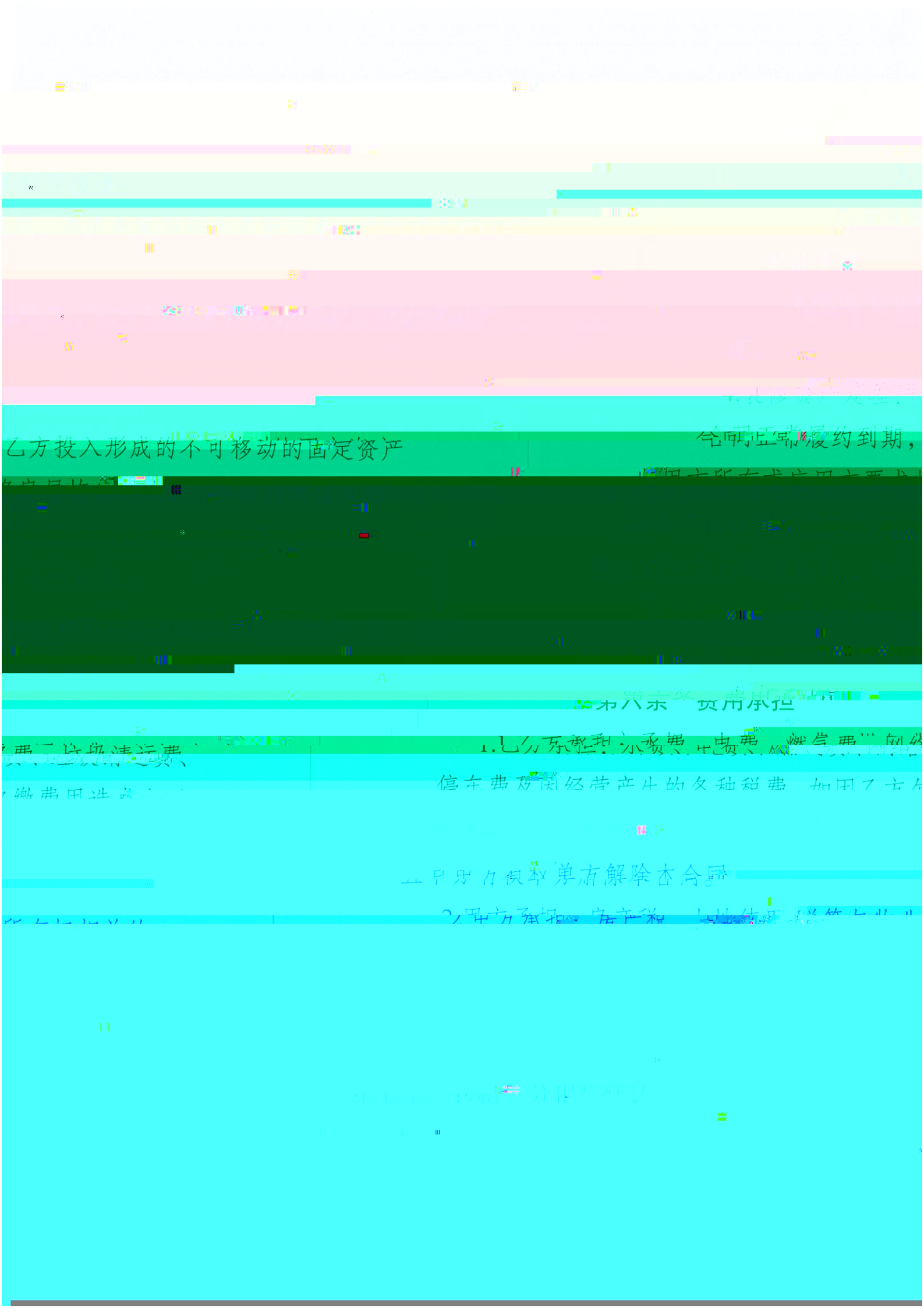
签订时间：

计算说明
免租
中标价
租金不变，中标价
租金不变，中标价
年基础上递增5%
第4年租金不变
年租金不变
递增5%

年份	租金
第1年	0
第2年	A
第3年	A
第4年	A
第6年	A（1+5%）
第7年	A（1+5%）
第9年	A（1+5%）（1+5%）
第10年	A（1+5%）（1+5%）（1+5%）

保持与第8
第9年基础上

2.支付方式



第十二条 合同的解除与终止

（一）协商解除：双方可协商一致解

（二）甲方单方解除权：

权单方解除合同，收回租赁物，履约保证金及剩

金不予退还，并要求赔偿损失：

1.拖欠租金或其他费用超过 60 日历天。

改变物业用途或结构。

2.擅自

3.擅自转

4.利用物业

从事违法活动。

5.其他严重违约

第十三条 违约责任

2‰向

2‰支

付违约金。逾期超过 60 日，甲方有权解除合同。

3.租赁期间，乙方擅自将租赁物转租，甲方有权单方解除合同、收回房屋，且乙方应向甲方支付违约金人民币 100000

4.租赁期间，未经甲方书面同意，乙方擅自拆改租赁物结构、改变房屋用途或故意损坏租赁物的，甲方有权单方解除合

司，收回房屋，乙方应向甲方支付违约金人民币100000元；

，并赔偿其损失。

特别约定

第十四条

，乙方为行协商。

第十五条

第十六条

