第一章 竞争性谈判邀请公告

广安安瑞招投标代理有限公司受广安爱众房地产开发有限公司的委托，拟对爱众滨江大厦改造工程设计采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、采购项目基本情况

1. 采购项目编号：GAARZB-2026047

2. 采购项目名称：爱众滨江大厦改造工程设计

二、项目基本信息

1. 预算金额：含税金额 [illegible] 元。

2. 采购项目性质：国有企业采购。

三、采购项目简介

本项目共 1 个包，采购项目简介及采购内容详见第六章《项目设置及成交供应商》。

四、供应商邀请方式

本次竞争性谈判在全国公共资源交易平台（四川省·广安市）、四川爱众发展集团有限公司官方网站上以公告形式发布。

五、合格供应商应具备的资格条件

（一）参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件；

（二）本项目的特定资格要求：

1. 具有有效的国家建设行政主管部门核发的建筑装饰设计专项乙级以上资质或建筑行业（建筑设计）乙级及以上工程设计资质。

2. 人员要求：拟任本项目的项目负责人具有一级注册建筑师执业资格证书。

3. 供应商自 2021 年 1 月 1 日至今（业绩认定时间以合同签订日期为准），须承担过单项建筑面积 5000 ㎡以上办公或酒店项目装饰装修设计的业绩不少于 2 项。（供应商应提供合同协议书关键页或其他有效证明资料复印件，业绩要求 ≥5000 ㎡的办公或酒店等公建项目装饰装修设计，同一合同项下包含多栋符合规模要求建筑

的，仅认定为1预中标人，不得重复累加计算中标数量）。

（三）本项目不接受联合体参加谈判。

一八、禁止参加本次采购活动的供应商

参照《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在响应文件递交截止日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

七、获取谈判文件的时间期限、地点、方式及谈判文件售价

（一）获取谈判文件的时间期限（即报名时间）：2026年9月9日，每天上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，法定节假日除外）。

（二）获取谈判文件的地点：广安金福投资有限公司（广安区北辰办事处果酒巷滨江安置房二楼）。

（三）获取谈判文件的方式：

1.获取方式：（1）现场报名。供应商为法人或者其他组织的，只需提供报名登记表、单位介绍信原件、经办人身份证复印件；供应商为自然人的，只需提供本人身份证复印件（以上资料需加盖单位鲜章）。

（2）网上报名：将填写好的报名登记表、介绍信、经办人身份证明复印件、付款截图等扫描成一个PDF格式发送至gaarztb@163.com邮箱，发送邮件时标题须注明公告名称、项目联系人、联系电话等，否则不予受理。

2.地点：广安市广安区北辰办事处果酒巷滨江安置房二楼。

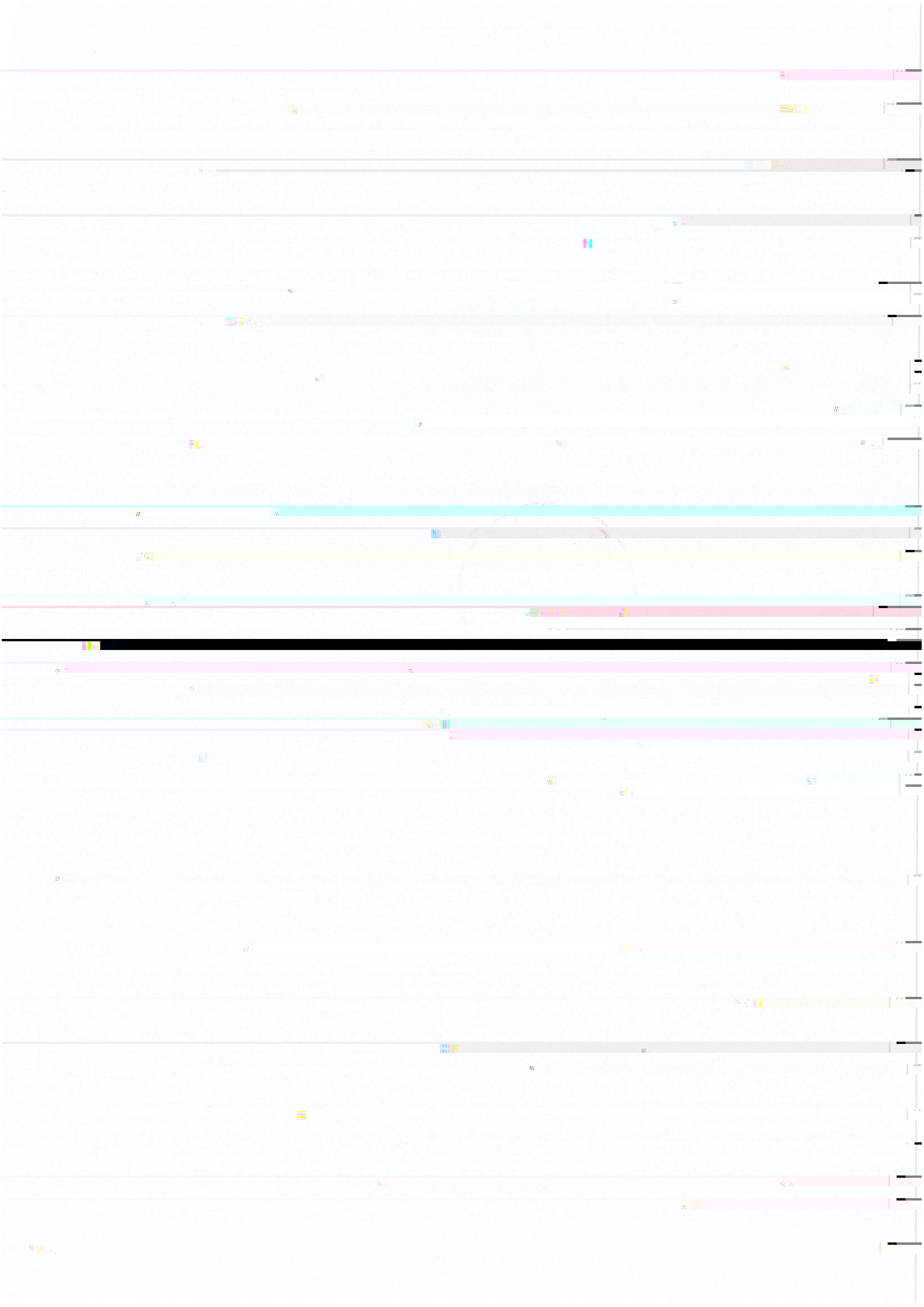
3.谈判文件售价：人民币100元/份，谈判文件售后不退，谈判资格不能转让。

4.报名缴费二维码：

（缴费时请备注报名单位名称及项目名称）

注：①以上资料需加盖单位鲜章，并在递交谈判响应文件截止时间前将原件

现场递交至广安安瑞招投标代理有限公司（本项目开标室），如在规定时间内未按谈判响应文件报名要求正确提供相应报名材料的供应商，视为不具备参加该项目的谈判。②采购文件提供后不退，谈判资格不能转让。

九、递交响应文件截止时间：2026 年 9 月 10 日 9 时 30 分（北京时间）。

十、递交响应文件地点：广安安瑞招投标代理有限公司（本项目开标室）。